



Staatliches Bauamt Freising
Postfach 1942 • 85319 Freising

VG Wartenberg
Marktplatz 8
85456 Wartenberg

10

Eingang: 06. Aug. 2024

FB I		FB II		FB III	
10	11	20	31	32	

Hochbau
Straßenbau
Hochschulbau

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
04.07.2024

Unser Zeichen
S11-46226/Berglern/ED

Bearbeiter, Zimmer-Nr.

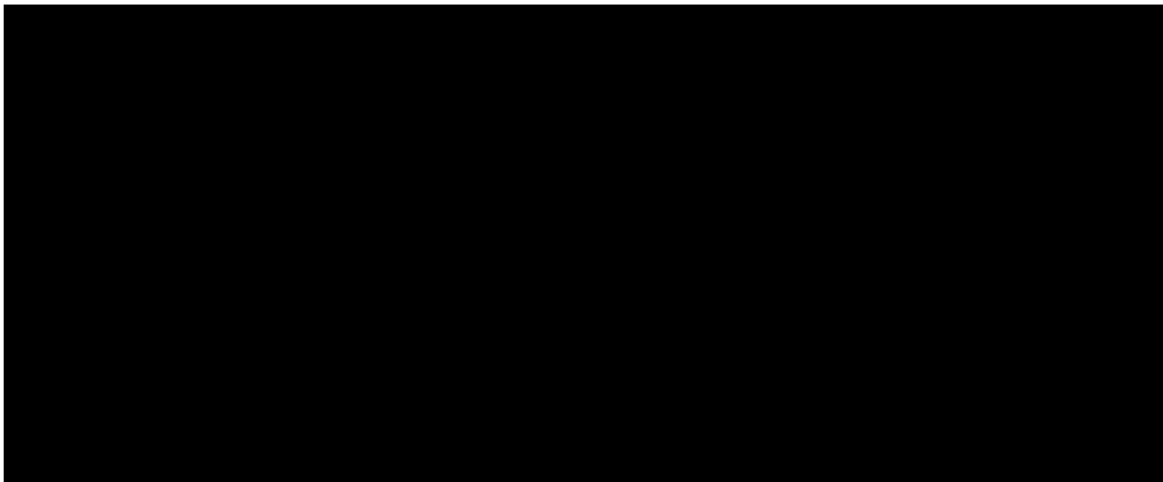
München, 26.07.2024
☎ 08161 932 - 2110
☎ 08161 932 - 3721

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbe- und Mischgebiet Mooslern"
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB als Behörde oder sonstiger
Träger öffentlicher Belange und Mitteilung über die Beteiligung der
Öffentlichkeit**
Staatsstraße 2331

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit oben genanntem Schreiben haben Sie uns den Bebauungsplan „Gewerbe- und Mischgebiet Mooslern“ in der Fassung vom 01.07.2024 zur Stellungnahme vorgelegt.

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen seitens des Staatlichen Bauamtes keine Einwände, wenn folgende Punkte beachtet werden:



Amtssitz
Staatliches Bauamt Freising
Postfach 1942 85319 Freising
Am Staudengarten 2a 85354 Freising
☎ 08161-932-0
☎ 08161-932-3301

Servicestelle
München
Winzererstraße 43
80797 München
☎ 08161-932-0
☎ 08161-932-3730

E-Mail und Internet

poststelle@stbafs.bayern.de
www.stbafs.bayern.de

Lärmschutz

Auf die von der Straße ausgehenden Emissionen wird hingewiesen. Evtl. erforderliche Lärmschutzmaßnahmen werden nicht vom Baulastträger der Staatsstraße übernommen (Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV).

Wir bitten um Übersendung eines Gemeinderatsbeschlusses, wenn unsere Stellungnahme behandelt wurde.

Der rechtsgültige Bebauungsplan (einschließlich Satzung) ist dem Bauamt zu übersenden.

Mit freundlichen Grüßen

